



ООО УК "ЖКХ Южного Урала"



Утверждаю,  
Директор ООО УК "ЖКХ Южного Урала"  
Расторгуева С. С.  
14 апреля 2022 г.

Согласовано,  
Председатель Совета дома  
Глинских И.Ф.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
за 1 квартал 2022 год  
Адрес МКД : г. Челябинск, ул. Труда, д.30**

Этажность	10 этажей
Общая площадь(м2)	6 555,30
Площадь жилых и нежилых помещений(м2)	5 520,60
в том числе площадь жилых помещений(м2)	5 092,40
в том числе площадь нежилых помещений(м2)	428,20
Площадь мест общего пользования(м2)	1 034,70

Дата заполнения/внесения изменений	15.04.2022
Дата начала отчетного периода	01.01.2022
Дата конца отчетного периода	31.03.2022

Остаток денежных средств на 01.01.2022г.: 195 157,96

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах)  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

Собираемость: 82%

Доходы:

Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2022г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 30.04.2022г.
Содержание и текущий ремонт	439 297,01	407 089,11	334 779,54	511 606,58
Ведение спец.счета по капитальному ремонту	7 358,16	6 690,96	5 079,72	8 969,40
ОДН электроэнергия	20 719,51	20 946,75	17 737,22	23 929,04
ОДН водоснабжение	804,94	683,82	625,75	863,01
ОДН водоотведение	582,56	493,65	452,03	624,18
За выезд аварийной службы по вине собственника	3 000,00	0,00	0,00	3 000,00
Монтаж системы контроля доступа	0,00			0,00
денежные средства от использования общего имущества	0,00	2 023,20	2 023,20	0,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>471 762,18</b>	<b>437 927,49</b>	<b>360 697,46</b>	<b>548 992,21</b>

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества  
и текущему ремонту в отчетном периоде:

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения	Ед.изм.	Стоим-ть за ед.	Стоимость за период(руб)
I. Работы,необходимые для надлежащего содержания несущих контсрукций (фундаментов, стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций(перегородок,внутренней отделки,полов)многоквартирных домов. в том числе:	постоянно, по мере необходимости	руб/кв.м.	0,00	0,00
II. Работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				75 442,49
Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	постоянно,по мере необходимости		0,01	600,00

Работы, выполняемые в целях содержания индивидуальных тепловых пунктов и водокачек в многоквартирных домах. В том числе:	постоянно, по мере необходимости		0,27	18 049,82
зарплата с налогами гл.инженера				17 793,24
техобслуживание инженерных систем (ГСМ)				256,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах, в том числе:	постоянно, по мере необходимости		0,26	16 917,23
зарплата с налогами слесаря (80%)				9 256,78
зарплата с налогами сварщика				2 828,72
материалы, инструменты, спецодежда				4 831,73
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме. АДС электроснабжения. В том числе:	постоянно, по мере необходимости	руб/кв.м	0,10	6 575,44
зарплата с налогами электрика				6 575,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта 2-хлифтов в многоквартирных домах	постоянно в течение года	руб/кв.м	0,45	29 700,00
Оценка соответствия лифтов требованиям тех. регламента				3 600,00
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>79 389,01</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	постоянно	руб/кв.м	0,31	20 449,39
зарплата с налогами уборщицы				18 684,48
изготовление табличек в лифты				574,00
материалы для уборки мест общего пользования (нетканое полотно, ведро, перчатки, моющее средство, ГСМ, мешки)				1 190,91
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				4 769,99
зарплата с налогами плотника				4 384,95
врезка замка на дверь на чердак				385,04
Работы по содержанию придомовой территории, в том числе:	постоянно, по мере необходимости	руб/кв.м	1,64	54 169,63
зарплата с налогами менеджера по благ. терр.				11 473,24
зарплата с налогами дворника				31 442,70
уборка и вывоз снега с придомовой территории				7 300,00
уборка снега по периметру контейнерной площадки				3 240,00
уборка придомовой территории (перчатки, мешки, лопата снеговая, метла, ГСМ)				713,69
<b>IV. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение), выполнение заявок населения, АДС тепло-водоснабжения. В том числе:</b>	постоянно	руб/кв.м	0,22	<b>14 590,58</b>
зарплата с налогами слесаря (20%)				3 268,40
регулировка системы отопления кв.58 (07.01.2022г.)				1 620,00
ремонт ситемы ХГВС кв.46, кв.46 топит кв. 49, течь соединения с водонагревателем, материалы (21.02.2022г.)				4 792,04
устранение аварийной ситуации (свищ на ХВС, заменили вставку на стояке, свар. работы кв.39)				1 620,00
ремонт системы канализации кв. 39 (материалы)				938,14

аварийно-диспетчерская служба				2 352,00
<b>V. Обслуживание сайта и программы "ГИС ЖКХ"</b>	постоянно	руб/кв.м.	0,02	<b>1 400,00</b>
<b>VI. ОДН электроэнергия ( по показаниям счетчика)</b>	ежемесячно	руб/кв.м.	0,49	<b>32 197,50</b>
<b>VII. ОДН водоснабжение ( по нормативу)</b>	ежемесячно	руб/кв.м.	0,04	<b>2 386,14</b>
<b>VIII. ОДН водоотведение ( по нормативу)</b>	ежемесячно	руб/кв.м.	0,03	<b>1 722,66</b>
<b>IX. Расходы на услуги банков(Челябинвестбанк, Альфа-Банк)</b>	постоянно	руб/кв.м	0,12	<b>8 205,75</b>
<b>X. Внеэксплуатационные расходы, в том числе:</b>	постоянно	руб/кв.м	0,17	<b>10 943,15</b>
зарплата с налогами паспортиста				898,38
услуги связи (АТС)				252,00
юридические услуги(госпошлина для исков в суд)				5 819,24
устройство склада для инструментов				877,56
информационные услуги (услуги хостинга январь, февраль, март)				35,76
обслуживание оргтехники, программ 1С, СБИС++				1 407,00
амортизация ОС (принтер, АТОЛЛ-1Ф, компьютер)				1 653,21
<b>XI. Расходы на управление многоквартирным домом (10%)</b>	постоянно	руб/кв.м.	0,61	<b>40 708,91</b>
<b>XII. Накладные расходы (АУП)</b>	постоянно	руб/кв.м.	0,48	<b>31 627,04</b>
зарплата с налогами директора и гл.бухгалтера(не вошедшая в услугу управления)				22 393,51
зарплата с налогами инспектора ОК				1 679,42
материалы(канцтовары, ГСМ)				3 204,11
аренда и охрана офиса				4 350,00
<b>Итого расходы</b>				<b>298 613,23</b>
Налог в связи с применением УСН				3 687
<b>Расходы всего</b>				<b>302 299,73</b>
<b>Прибыль</b>				<b>135 627,76</b>

Остаток денежных средств:

253 555,69

Исполнитель: главный бухгалтер Бычкова М.С.